

民間の創意工夫を生かしたスポーツ施設・公園整備PFI事業(兵庫県)

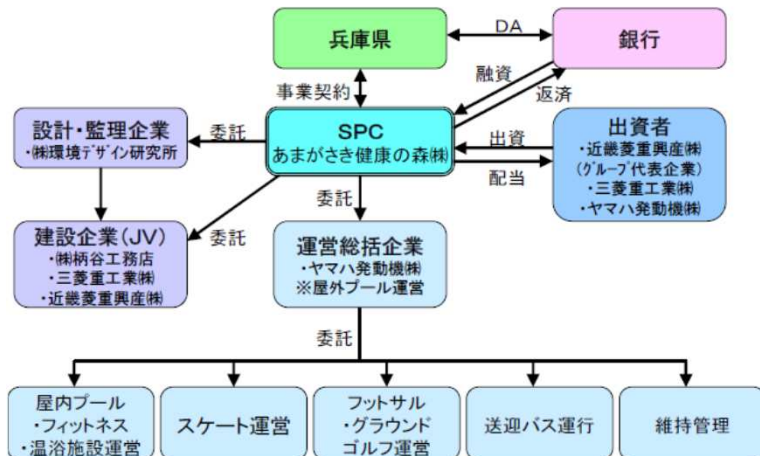
(1)事業概要

本事業は、兵庫県における初めてのPFI事業＝リーディングプロジェクトとして実施された。① 広く県民の健康増進の場として水泳を中心とした交流施設づくり、② 県内における水泳競技の中核となる施設づくり、③ 通年利用可能な施設づくり、④ 自然環境にやさしい施設づくりの4つの整備方針に基づき、3.5haのスポーツ施設・公園整備を行った。民間の創意工夫を生かす自由提案(健康増進施設を対象として)により、効率的・効果的な施設整備、維持管理・運営を実現した。

(2)特徴・ポイント

- ・健康増進施設については自由提案を求め、利用者のニーズと運営の効率性を考慮し、民間の創意工夫を生かした提案を引き出した。
- ・再生可能エネルギー施設の導入により、中長期的なランニングコストの低減を実現した。
- ・民間の技術、ノウハウを生かして、想定の利用者よりも多くの集客を実現し、健康・スポーツの拠点として市民サービスの向上に寄与した。

事業スキーム



■事業の主な内容

(出典)内閣府PFI推進室HP、国土交通省HP、兵庫県HPより

項目	内容
事業名	尼崎の森中央緑地におけるPFI手法によるスポーツ健康増進施設整備事業
発注者	兵庫県
事業内容	(施設整備内容) ア プール施設 ・メインプール施設(50メートル、アイススケートリンク兼用) ・サブプール施設(25メートル) ・選手・利用者共用施設 ・一般共用施設 ・管理施設 等 イ 健康増進施設(提案施設) ・事業者の提案による施設(フィットネス施設、森のこども広場、森のギャラリー、回遊廊、ウォーターパーク、グラウンドゴルフ(16コース)、フットサル(3面)、のじぎく広場(多目的広場)) (事業範囲) 上記の建設および維持管理・運營業務
事業方式	BTO方式
事業期間	平成15年12月23日から平成35年3月31日までの約20年間 ※整備工事起工:平成16年5月15日、 一般供用開始:平成18年5月31日
VFM	【VFM】 ○当初:約11% ○落札者提案:21.4% ※維持管理・運営費の削減効果大(削減率は設計・建設の約2倍) 【利用状況】 ○利用者数:約14万人(5月31日～9月30日) ○会員数:約1,100人(プール&フィットネス)特定事業選定時 公共複合施設:8～31%(リスク調整費を考慮) 特定計量器の定期検査業務:9%
総事業費 約120億円 (消費税込み)	