

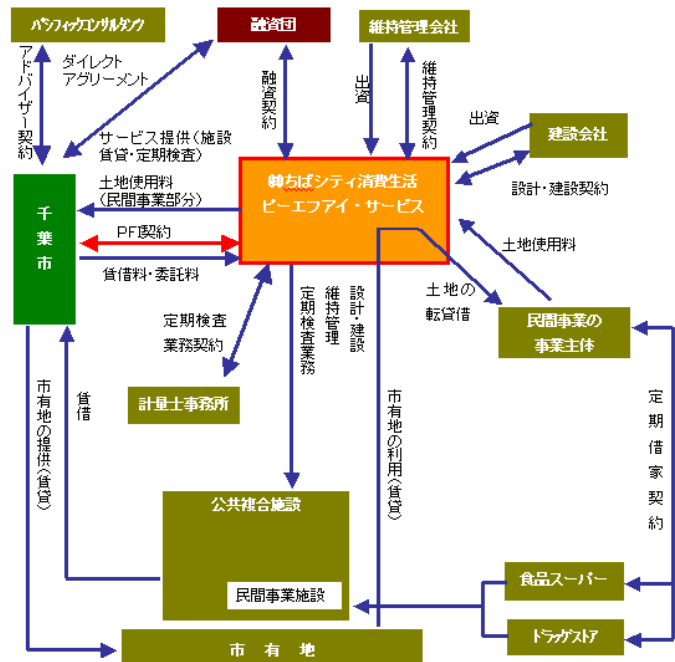
# 商業施設併設による効率的・効果的な公共施設整備を実現(千葉市)

## (1)事業概要

本事業は、市有地における公共施設(消費生活センター及び計量検査所)の設計・建設・維持管理業務と、従来市が行っていた特定計量器定期検査業務をPFI事業として実施する。民間事業者が公共施設を設計・建設・所有して市に賃貸し、事業期間(30年)修了後に市に譲渡するBOT方式によるもので、民間事業者はPFI事業とは別に、余剰容積を利用した収益施設を併設している。

## (2)特徴・ポイント

- ・余剰容積を活用して、民間事業施設＝スーパーマーケットやドラッグストアなどを設置し、新しいにぎわい、収益を創出している。
- ・民間事業施設の運営は民間事業者が行い、商業施設相当部分の土地賃借料を市に支払うことにより、自治体にとっては効率的・効果的な施設整備が実現した。



## ■事業の主な内容

(出典)内閣府PFI推進室HP 前田建設工業HP パシフィックコンサルタントHP 日本PFI協会HP 地域活性化センターHPより

項目	内容
事業名	千葉市消費生活センター・計量検査所複合施設PFI特定事業
発注者	千葉市(千葉県)
事業内容	(施設概要) ・情報プラザ、資料情報コーナー、消費者活動コーナー、事務室、個別相談室、研修講義室、実験実習室 ・商業施設(スーパーマーケット、ドラッグストア) (業務内容) ・公共複合施設の設計、建設、維持管理 ・特定計量器定期検査業務 ・民間事業施設の運営
事業方式	:(PFI事業部分)BOT方式、サービス購入型 (付帯事業部分)BOO方式、独立採算型
事業期間	30年6か月
VFM	特定事業選定時 公共複合施設:8~31%(リスク調整費を考慮) 特定計量器の定期検査業務:9%
契約金額 約22億円 (別途物価変動による増減額及び消費税を加算)	



(出典)スキーム図: 自治体PFI推進センターHP 施設外観: 前田建設工業HP