

民間のデザイン・建築ノウハウを活用した新しい複合型地域拠点の整備(さいたま市)

(1)事業概要

市民の高まる生涯学習及び芸術文化活動へのニーズに的確に対応するとともに、地域の活性化や地域づくりを支援するため、中核施設としてコミュニティ、図書館、ホール及び区役所等の機能を統合化し、さらに特色として芸術創造・ユーマ機能を含めた施設を、PFI手法により整備した。

(2)特徴・ポイント

- ・ 政令指定都市への移行にともなって新たに発足した行政区の庁舎整備に併せて、図書館、ホール、コミュニティ施設を整備・複合化を実現
- ・ 地域拠点として市民サービスの向上と、新たなまちづくり・地域の活性化に貢献
- ・ 市民広場と建築との一体的なデザインによる広がりを持った広場のデザインと、広場と歩道と線的空間への緑の連続性の実現
- ・ 大きなエントランスホールが各機能を分離し、分かりわかりやすく接続



■事業の主な内容

(出典)内閣府PFI推進室HP 事例調査資料、国土交通省HP、プラザノースHP

項目	内容
事業名	(仮称)プラザノース整備事業
発注者	さいたま市
事業内容	(所在地) さいたま市北区宮原町一丁目1-12(さいたま都市計画事業北部拠点宮原土地区画整理事業仮換地第2街区) (敷地面積) 26,186㎡ (整備内容) 区役所機能(5,260㎡)、図書館機能(3,520㎡)、ホール機能(2,690㎡)、コミュニティ機能(2,500㎡)、芸術創造・ユーマ機能(4,410㎡)、その他(1,270㎡)の整備、維持管理、運営業務 (延床面積) 約19,845㎡
事業方式	PFI-BTO
事業期間	約17年半(管理運営15年)
選定事業者	(代表企業)鹿島建設株式会社関東支店 (設計・工事監理)株式会社日本設計 (建設)鹿島建設株式会社関東支店、鉄建建設株式会社北関東支店、スミダ工業株式会社、株式会社日立製作所北関東支店 (維持管理)アイル・コーポレーション株式会社、株式会社クリーン工房、株式会社SPDセキュリア (図書館運営)株式会社図書館流通センター (ホール・コミュニティ運営)株式会社JTBコミュニケーションズ (SPC事務管理)三菱UFJリース株式会社、首都圏リース株式会社

契約金額 約149億円(入札価格、税抜) VFM 17.6%

(出典)内閣事例調査資料