

官民連携による独立採算型PFI—保健福祉施設の整備・運営事業(中野区)

(1)事業概要

区民の誰もが、住み慣れた地域で安心して暮らし続けられる「健康福祉都市なかの」をめざし、江古田の森保健福祉施設を整備する。

整備にあたっては、平成10年2月に厚生省(現厚生労働省)、財団法人自警会及び中野区の三者で締結した江古田の森整備の方向について(申し合わせ)に基づき、「自然に配慮した施設づくり」「福祉のまちづくりに配慮した施設づくり」「防災に配慮した施設づくり」を踏まえたものとする。

保健福祉施設の整備により、江古田の森周辺にある既存の医療、福祉施設との連携を図り、区内の保健福祉と医療とのネットワークの構築をめざす。

(2)特徴・ポイント

- ・区の公募必須要件は、介護老人保健施設、介護老人福祉施設、小規模身体障害者療護施設及び知的障害者入所施設の整備運営(施設名は公募当時の法体系による)。
- ・区の公募必須要件に追加して、PFI事業者によるケアハウス、訪問介護の実施。
- ・事業用地は、区有地で、区と事業者によるPFI事業権契約(契約期間53年)に基づき、30年の(無償)使用貸借契約(PFI事業権契約期間中自動更新有)。



東京総合保健福祉センター江古田の森HP



■事業の主な内容

(出典)内閣府PFI推進室HP 事例調査資料、中野区HP

項目	内容
事業名	江古田の森保健福祉施設整備・運営事業
発注者	中野区(東京都)
整備内容・規模	<ul style="list-style-type: none"> ■住所 中野区江古田三丁目 ■敷地面積 10,000平方メートル ■都市計画 用途地域: 第1種中高層住居専用地域 容積率: 200% 建ぺい率: 60% 地域地区: 準防火地域、東京都第2種高度地区 規制: 日影規制あり 道路: 南側区道 幅員12.0m
事業内容	高齢者施設及び障がい者施設の設計、建設、維持管理修繕及び運営業務 高齢者施設(介護老人保健施設(老人保健施設) 介護老人福祉施設(特別養護老人ホーム)) 障害者施設(小規模身体障害者療護施設 知的障害者入所更生施設)
事業方式	独立採算型PFI(用地は無償(使用貸借契約))
選定事業者	社会福祉法人南東北福祉事業団(応募事業者9者)
事業期間	53年間

■PPP/PFIによる財政負担額の縮減効果 VFM 29%